



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 794/16
05.08.2016. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Буквић Светлане из Ужица, коју заступа пуномоћник Десимир Драгојловић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Витомира Буквић из Ужица, кога заступа пуномоћник Радисав Николић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **05.08.2016.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, сувласништво извршног повериоца Буквић Светлане из Ужица и извршног дужника Буквић Витомира из Ужица, са сувалсничким уделима од по $\frac{1}{2}$ идеалног дела, уписане у лист непокретности бр. 10538 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **29.08.2016.** године са почетком у **12,00** часова соба **28** овог суда и то:

- двособног стана, број посебног дела 3, површине 69 м², (према листу непокретности) а према фактичком стању са припадајућим терасама, површине 81,10 м² који се налази на првом спрату стамбено пословне зграде (зграде бр. 1) изграђене у Ужицу у улици Димитрија Туцовића бр. 67, на кат. Парц. Бр. 9062 КО Ужице.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 794/16 од 15.07.2016.године на износ од **6.501.668,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 3.901.001,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **650.166,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 05.08.2016. године, 2И. 794/16

Судија,
Вера Петаковић

